

Zápis z farní rady dne 2. 3. 2023

Přítomni: o. Vladimír Zelina, Jaroslav Dostál, Petr Buzek, Petr Šmajser, Tomáš Socha, Jan David, Dominik David

1) Odhad ceny rekonstrukce fary dle architektů KLAR

Velice hrubé odhady. Obestavěný prostor celého domu je cca 5400 m³. Současné cenové ukazatele dle RTS pro rok 2023 udávají kubíkovou cenu u budov pro společné ubytování a rekreaci 10170,- Z toho plyne, že pokud by se hypoteticky stavěl dům nový ve stejném objemu, jeho cena by byla kolem 54 000 000,- U rekonstrukce tohoto rozsahu to svádí ke snížení částky, ale jelikož zatím nevíme přesně, co a kde vás tam čeká, moc bych tu částku nesnižoval. Navíc je nejisté, na jak dlouho se rekonstrukce protáhne (kolik bude etap). Přesnější odhady se v téhle fázi dělají fakt špatně a neradi bychom vám "mazali med kolem huby". Raději buďte na konci příjemně překvapeni, než hořce zklamaní :)

2) Představení dodavatele Abete + technologie biodesek

Hosté – Mirek Svrčina, Tomáš Kudělka

Představili technologii biodesek. Jedná se o lepené dřevěné desky/panely – délka až 16,5 m x 3 m – lepené polyuretanem, z několika vrstev desek (dle výsledné tloušťky panelu). První domy touto technologií postaveny v ČR v srpnu 2003

Tloušťka např. 10 cm obvodové stěny, Stropy 15–22 cm dle potřeby překlenutí místnosti.

Protipožární opatření by měly panely v pohodě splnit – vnitřní 3 vrstvé stěny – vydrží 30 min, což by mělo být dostatečné.

Ekonomické jsou max délky 6 m – lze zafrézovat HEB profil (není tedy vidět), a tím místnost de facto rozdělit na 2 části.

Je potřeba použít nadkroevní izolace – cena orientačně 1700 – 2700 Kč /m²

Výhodou je rychlost stavby.

Odhadovaná částka za hrubou stavbu podkroví (bez střešní krytiny a izolace) nad celou farou (čp. 1 a 2) je 11 303 240 Kč.

3) Představení projektanta Ing. arch. Tomáše Vrtka

Jedná se o projektanta, kterého nám doporučili autoři studie. Proběhla diskuze ohledně etapizace rekonstrukce. Dále jsme probírali potřebu stavebně technického průzkumu.

Dohodli jsme se s projektantem, že do 14 dní nám předá nabídku na zhotovení kompletní projektové dokumentace na realizaci rekonstrukce fary dle architektonické studie včetně rozpadu na jednotlivé činnosti.

4) Obnova kamenné sochy sv. Jana Nepomuckého v zahradě na Kopci

Proběhlo jednání s paní Davidovou na městském úřadě za účasti pana Oldřicha Škrabala. Manželé Davidovi se nakonec rozhodli sochu farnosti darovat. Bohužel 31. ledna 2023 pan Karel David zemřel. Budeme s podáním žádosti čekat na vyřešení dědického řízení.

Obnova sochy do 29.10.2022 je stále reálná, ale její přemístění „ke kostelu“ asi ne. Je zde návrh, aby studenti z umělecké školy pomohli s výběrem nejvhodnějšího stanoviště.

Zapsal: Dominik David

Schválil: o. Vladimír Zelina